



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/56

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.05.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Nisan ayı olağan toplantısının 24.04.2024 tarihli 2. birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi 382 ada, 53 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.04.2024 tarihli ve 366259 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, 383 ada, 53 nolu parselde Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2023/329 E. sayılı dosyasının 09.01.2024 tarih ve 2024/34 sayılı kararına istinaden 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Ordu ili, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada, 53 sayılı parsel içinde bulunduğu alanda yapılan ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/183 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ile plana karşı yapılan itirazın reddine ilişkin Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarih ve 2021/393 sayılı işleminin kendi parsellerine ilişkin kısmının; askı sürelerinin usulüne uygun olmadığı, konutunun bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında turizm alanı, park, yol olarak belirlendiği, 1/25000 ölçekli plan kapsamında ise mevzuatta karşılığı bulunmayan turizm bölgesi içine alındığı, konut niteliğinin ortadan kaldırılarak konut dokunulmazlığı, mülkiyet hakkı ve yasam alanı sınırının ihlal edildiği, objektif düzenleme yapılmadığı, planda yol ve park olarak düzenlenen alanlara olan ihtiyacın ve bunların genişletilme sebeplerinin ortaya konulmadığı, doğal yapının ve kamu ihtiyaçlarının gereğince dikkate alınmadığı, yerinde inceleme ve değerlendirme yapılmadığı, 1/25000 ölçekli plan ile hangi amaçla turizm yapılaşmasına açıldığı anlaşılamadığı, plana ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin eksik olduğu, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle açılan davada davada yapılan istinaf incelemesi sonucunda; Davacının istinaf başvurusunun kabulü ile Ordu İdare Mahkemesince verilen istinaf başvurusuna konu 23/12/2022 günlü, E:2022/150, K:2022/1834 sayılı kararın kaldırılmasına , dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1 "...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." 28/3 de "... bölge idare mahkemeleri, idare vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare ve aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir." hükmü gereği davaya konu parselde alınan iptal kararının uygulanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye